《住房城乡建设部 财政部 人民银行 公安部关于开展治理违规提取住房公
积金工作的通知》
建金[2018]46 号
各省、自治区、直辖市住房城乡建设厅(建委)、财政厅(局)、公安厅(局)，新
疆生产建设兵团建设局、财务局、公安局，中国人民银行上海总部、各分行、
营业管理部、省会(首府)城市中心支行、副省级城市中心支行，直辖市、新疆
生产建设兵团住房公积金管理委员会、住房公积金管理中心:
党的十八大以来，全国住房公积金系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部
署和监管部门工作要求，在防范资金风险、提高使用效率、改进服务质量等方
面取得显著成效。但一些机构和个人通过伪造证明材料、虚构住房消费行为等
手段违规提取住房公积金，有的甚至形成骗提套取住房公积金“黑色产业
链”，扰乱了住房公积金管理秩序，削弱了住房公积金制度的互助性和保障
性。为保证住房公积金制度稳健运行，依法维护缴存职工权益，决定开展治理
违规提取住房公积金工作，现就有关事项通知如下：
一、规范改进提取政策
各地要按照“房子是用来住的，不是用来炒的”定位及建立租购并举住房制
度的精神，规范改进住房公积金提取政策。优先支持提取住房公积金支付房
租，提取额度要根据当地租金水平合理确定并及时调整。重点支持提取住房公
积金在缴存地或户籍地购买首套普通住房和第二套改善型住房，防止提取住房

公积金用于炒房投机。缴存职工与单位解除或终止劳动关系的，先办理个人账
户封存。账户封存期间，在异地开立住房公积金账户并稳定缴存半年以上的，
办理异地转移接续手续。未在异地继续缴存的，封存满半年后可提取。各地要
按照上述要求，于 2018 年 6 月底前完成当地政策的规范调整工作。
二、优化提取审核流程
对缴存职工在缴存地租赁或购买自住住房、偿还自住住房贷款本息、离休退
休等申请提取住房公积金的，要进一步简化审核流程，积极开展提取住房公积
金业务网上咨询，大力推行网上审核和业务办理，缩短审核时限。缴存职工提
取申请材料齐全的，审核无误后应即时办理。需对申请材料进一步核查的，应
在受理提取申请之日起 3 个工作日内办结。对同一人多次变更婚姻关系购房、
多人频繁买卖同一套住房、异地购房尤其是非户籍地非缴存地购房、非配偶或
非直系亲属共同购房等申请提取住房公积金的，要严格审核住房消费行为和证
明材料的真实性。
三、实施失信联合惩戒
对违规提取住房公积金的缴存职工，住房公积金管理中心要记载其失信记
录，并随个人账户一并转移;对已提取资金的，要责令限期全额退回，在一定期
限内限制其住房公积金提取和贷款。对逾期仍不退回的，列为严重失信行为，
并依法依规向相关管理部门报送失信信息，实施联合惩戒。机关、事业单位及
国有企业缴存职工违规提取住房公积金情节严重的，要向其所在单位通报。
四、加强内部风险管理

住房公积金管理中心要合理设置住房公积金提取受理、审核岗位，明确岗位
职责，加强岗位制约，实行定期轮岗。完善内审稽核机制，形成前台受理审
核、后台重点复核、内审部门稽核“三道防线”。委托商业银行受理审核的，
要将防控违规提取住房公积金纳入业务考核，与受托资格和手续费挂钩。健全
廉政风险防控制度，开展专题业务培训，提升廉政意识和鉴别能力。对相关管
理人员玩忽职守、失职渎职的，给予党纪政纪处分;对为违规提取住房公积金提
供便利，涉及职务犯罪的，移交司法机关处理。
五、推进部门信息共享
各地要全面落实国务院“放管服”改革要求，建立住房公积金管理中心与公
安、住房城乡建设、人力资源社会保障、民政、不动产登记等部门及人民银行
分支机构的信息共享机制，联网核查住房公积金提取申请人的个人身份、户
籍、房产交易、就业、社保、婚姻登记、不动产登记等信息，确保提取住房公
积金的行为和要件真实准确。有条件的省(区)要积极研究建立省级跨部门信息
共享机制。住房公积金管理中心要积极主动提出信息共享需求，相关信息管理
部门要予以支持。同时要做好信息安全和保密工作。
六、建立跨地协查机制
住房公积金管理中心要加强协同，密切配合，尽快建立防范违规提取住房公
积金跨地协查机制。住房公积金管理中心进行提取业务审核，需核查申请人异
地房产交易、不动产登记、户籍等相关信息的，可商请信息产生地住房公积金
管理中心向相关信息管理部门代为核查。信息产生地住房公积金管理中心要予

以支持，及时核查信息并反馈结果。人员跨地区流动频繁的京津冀、长三角、
珠三角等城市群，要率先建立更加紧密的信息协查机制，共同防控违规提取住
房公积金行为。
七、集中开展治理工作
住房公积金管理中心要主动协调当地公安、通信、城管、网信等部门，集中
开展治理违规提取住房公积金工作。要全面清理违规提取住房公积金的有关信
息，依法关停发布违规提取住房公积金信息的网站和涉嫌违法电话，净化美化
社会环境。对违规提取住房公积金的中介机构和其他组织，依法予以查处。对
涉嫌伪造及使用购房合同、发票、不动产权证书、结婚证等虚假证明材料的组
织和个人，要及时向公安等部门移交问题线索，严肃依法惩治。
八、广泛开展宣传引导
各地要通过报纸、电视、网络等多种形式，向社会公开住房公积金提取业务
办理要件、流程及时限，向缴存职工告知违规提取住房公积金的法律风险和责
任。要深入单位、社区广泛宣传住房公积金政策，发挥缴存单位住房公积金经
办人员的宣传员作用。公开曝光违规提取住房公积金案例，引导缴存职工依法
合规提取住房公积金。
中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国财政部
中国人民银行